

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE od 01.07.2021. do 30.09.2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

IBAN:HR7524000081110323660

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.7.2021. do 30.09.2021.**

Na Trgovačkom je sudu u Zagrebu, dana 28. ožujka 2018. godine održana Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kome je prihvaćeno izvješće stečajnoga upravitelja te obustavljeno poslovanje dužnika.

Odluka o unovčenju imovine dužnika je izostala jer je prethodno dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen, kasnije odbijen, prijedlog za upis promjene vlasništva, na sve nekretnine u vlasništvu dužnika, a koji se temelji na odredbama pravomoćnog rješenja o odobravanju predstečajne nagodbe predlagatelja, 3 Stpn-118/15-16 od 15. rujna 2015. godine.

Prema stanju z.k. uložka ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dostupnom na mrežnim stranicama, podnesen je i novi prijedlog za upis promjene vlasništva, pod brojem Z-63378/2018., koji na dan izrade ovoga izvješća još uvijek ima status : IZRADA NACRTA RJEŠENJA.

Nema promjena u ovom zemljišnoknjižnom predmetu.

Završena je provedba nacrtu usklađenja katastra i zemljišnih knjiga za k.o. Čučerje koja je započela 17. veljače 2021. godine.

**II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA**

- Stečajni dužnik posjeduje više nekretnina, opterećenih razlučnim pravom, kako je navedeno u popisu predmeta stečajne mase prema članku 221. SZ.

- Stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu stečajnog dužnika kod Karlovačke banke d.d. Karlovac na dan 30. 06. 2021. godine iznosi: 0,00 Kn, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa.

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- predmeti stečajne mase još nisu unovčeni jer ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika, postoje nepodmirene obveze za knjigovodstvene usluge u razdoblju 2018. - 2020.

- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzete radnje i nastavak postupka izravno će ovisiti o rješenju ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a po prijedlogu za upis promjene vlasništva pod brojem Z-63378/2018.

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 30. rujna 2021.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović